

مديرية التخطيط والبناء – وزارة المالية

مديرية التخطيط – وزارة المالية، تدعوكم من خلال هذا الإعلان لتقديم عروض لمنافسة رقم 23/2018 لمنح خدمات استشارة لشعبة التنظيم في مديرية التخطيط.

1. ماهية العمل

تم تقسيم المناقصة لثلاثة مجالات:

- المجال رقم 1-** منح خدمات استشارة في مجال مراقبة المحتوى في مجال البناء، تنوي مديرية التخطيط التعاقد مع حتى 2 فائزين في هذا المجال.
- المجال رقم 2-** منح خدمات استشارة في مجال مراقبة تنفيذ البناء، تنوي مديرية التخطيط التعاقد مع حتى 2 فائزين في هذا المجال.
- المجال رقم 3-** منح خدمات استشارة في مجال تنسيق نظم البناء، تنوي مديرية التخطيط التعاقد مع حتى 2 فائزين في هذا المجال.

يحق لمقدم العرض تقديم عرضه لأحد المجالات أو أكثر، لكن بإمكانه الفوز في أحد المجالات فقط، وذلك يخضع لشروط المناقصة. يجب تقديم عرض لكل مجال بصورة منفصلة وعليها أن تشمل على جميع المستندات المطلوبة حسب شروط المناقصة.

2. فترة التعاقد

- 2.1 الموعد التقديري لبدء منح الخدمات هو شهر أيلول 2018، يخضع لإجراءات المناقصة ولتوقيع المخولون بالتوقيع على الاتفاقية لمدة سنة واحدة (فيما يلي: «فترة الاتفاقية»).
- 2.2 تحفظ لجنة المناقصات لنفسها الحق، حسب اعتباراتها الحصرية، بتمديد فترة التعاقد بفترات محددة إضافية بحيث لا تزيد عن 6 سنوات بصورة تراكمية، كما هو مفصل في مستندات المناقصة.

3. الشروط المسبقة للاشتراك في المناقصة

ملاحظة مسبقية: في حال رغب مقدم العرض أن يتم تقديم الخدمات بواسطة مُنفذ من طرفه، على مُقدم العرض استيفاء جميع شروط الحد الأدنى لمُقدم العرض والتي سوف يتم تفصيلها لاحقاً (راجع البند 3.1) وعليه أن يقترح مُنفذ من طرفه – مستشار يستوفي جميع شروط الحد الأدنى للمنفذ والتي سوف يتم تفصيلها لاحقاً (راجع البند 3.2)، وفي حالة كانت المنفذ عبارة عن شخص فرد يرغب بتزويد الخدمة بنفسه، أي أنه يوجد تطابق بين مُقدم العرض وبين المنفذ، بما في ذلك بما يتعلق بشروط الأحد الأدنى المطلوبة (راجع البند 3.2).

يحق تقديم عرض على هذه المناقصة لمن يستوفي **جميع** المتطلبات المفصلة لاحقاً بصورة تراكمية:

3.1 المجال رقم 1- منح خدمات استشارة في مجال مراقبة المحتوى في مجال البناء

3.1.1 خبرة مُقدم العرض:

صاحب خبرة مهنية لسنة واحدة على الأقل في الفترة 1/2015 وحتى الموعد الأخير لتقديم العروض في مجال تخطيط المباني و/أو المراقبة الهندسية.

3.1.2 خبرة المنفذ (يجب استيفاء جميع المتطلبات المفصلة بصورة تراكمية):

3.1.2.1.1 مصمم معماري مرخص مُسجل في سجل المهندسين والمصممين المعماريين/ مهندس مرخص مُسجل في سجل المهندسين والمصممين في قسم المباني.

3.1.2.2 صاحب خبرة مهنية بين المواعيد 1/2003 وحتى الموعد الأخير لتقديم العروض بتقديم عروض في جميع المجالات التالية:

3.1.2.2.1 تخطيط على الأقل على ثلاثة من بين ما يلي، والذي تم منحها تصاريح بناء: مباني عامة أو تجارية أو سكنية، بمساحة 1,500 متر مربع على الأقل، كل منها (تجدر الإشارة الى عدم وجود مانع من أن تكون المشاريع من نفس النوع).

3.1.2.2.2 الإشراف على الأقل على ثلاثة من بين ما يلي، والذي تم منحها نموذج 4: مباني عامة أو تجارية أو سكنية، بمساحة 1,500 متر مربع على الأقل، كل منها (تجدر الإشارة الى عدم وجود مانع من أن تكون المشاريع من نفس النوع).

3.2 المجال رقم 2- منح خدمات استشارة في مجال مراقبة تنفيذ البناء

3.2.1 **خبرة مُقدم العرض :**

صاحب خبرة مهنية لسنة واحدة على الأقل في الفترة 1/2015 وحتى الموعد الأخير لتقديم العروض في مجال تخطيط المباني و/أو مراقبة تنفيذ البناء.

3.2.2 **خبرة المُنفذ (يجب استيفاء جميع المتطلبات المُفصلة بصورة تراكمية):**

3.2.2.1 مصمم معماري مرخص مُسجل في سجل المهندسين والمصممين المعماريين/ مهندس مرخص مُسجل في سجل المهندسين والمصممين في قسم المباني.

3.2.2.2 صاحب خبرة مهنية بين المواعيد 1/2003 والموعد الأخير لتقديم العروض، في 2 مشاريع على الأقل، بتكلفة انشاء تبلغ 15 مليون شيكل جديد على الأقل، كل منها، بتنفيذ رقابة هندسية أو إشراف هندسي أو إدارة مشاريع من بين المُفصل فيما يلي:

- في مجال البناء والذي تم منحه نموذج 4.
- في مجال البنية التحتية حيث انتهى المشروع وتم تسليمه لصاحب الدعوة.

3.3 المجال رقم 3- منح خدمات استشارة في مجال تنسيق نُظم البناء

3.3.1 **خبرة مُقدم العرض :**

صاحب خبرة مهنية لسنة واحدة على الأقل في الفترة 1/2015 وحتى الموعد الأخير لتقديم العروض في مجال تخطيط المباني و/أو مراقبة هندسية.

3.3.2 **خبرة المُنفذ (يجب استيفاء جميع المتطلبات المُفصلة بصورة تراكمية):**

3.3.2.1 مصمم معماري مرخص مُسجل في سجل المهندسين والمصممين المعماريين/ مهندس مرخص مُسجل في سجل المهندسين والمصممين في قسم المباني.

3.3.2.2 صاحب خبرة مهنية بين المواعيد 1/2003 والموعد الأخير لتقديم العروض، في تحرير تنسيق نظم (تراكب)، في 3 مشاريع على الأقل تم منحها تصاريح بناء: مباني عامة أو تجارية أو سكنية، بمساحة 1,500 متر مربع على الأقل، كل منها (تجدر الإشارة الى عدم وجود مانع من أن تكون المشاريع من نفس النوع).

4. يُمكن الاطلاع على مستندات المناقصة من موقع الانترنت لمديرية المشتريات الحكومية في شعبة المحاسب العام بالعنوان www.mr.gov.il/purchasing وفي موقع الانترنت لمديرية التخطيط بالعنوان:

www.iplan.gov.il

5. يجب إرسال الأسئلة والاستفسارات خطياً فقط، بملف **word**، بواسطة البريد الالكتروني:

irisba@iplan.gov.il حتى موعد أقصاه **31.7.2018** في تمام الساعة **12:00**. يجب التأكد من استلام

البريد الالكتروني بواسطة الاتصال على هاتف رقم **0747578269**. سوف يتم نشر الأجوبة في موقع

الانترنت www.iplan.gov.il تحت العنوان "مناقصات/ مناقصات خدمات" ابتداءً من تاريخ

9.8.2018

6. على مُقدم العرض تقديم عرضه بالصورة المُفصلة في مستندات المناقصة, لصندوق المناقصات في مديرية التخطيط, شارع بيت هدفوس (بيت شانهاق) مدخل C, القدس, في أيام الأحد – الخميس, بين الساعات 07:00 - 22:00, حتى موعد أقصاه 19.8.2018 في تمام الساعة 12:00.

*** يجب الأخذ بعين الاعتبار وجود فحص أمني وقد تطراً هناك بعض التأخيرات في منح إمكانية الدخول للمبنى.**
*** يجب التأكد من إدخال العرض لصندوق المناقصات التابع لمديرية التخطيط.**
*** لقطع الشك باليقين, تجدر الإشارة الى أنه في حالة وجود تناقض بين صيغة الإعلان وبين مستندات المناقصة, فإن ما ورد في مستندات المناقصة يكون هو المُلزم.**